

## Ca. 75,00 m<sup>2</sup> gepflegtes Ladenlokal in Dortmund zu vermieten.



### Ihr Ansprechpartner

#### Immobilien R. Schneider KG

Hamburger Str. 50

44135 Dortmund

Herr Rudolf Schneider

Telefon: 0231 527923 bis 25

Fax: 0231 527927

[www.immob-schneider.de](http://www.immob-schneider.de)

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
<b>Objektnummer</b>	91927-7138	<b>Zustand</b>	gepflegt
<b>Objektart</b>	Laden / SB-Markt	<b>Garagen / Stellplätze</b>	0/3
<b>Ort</b>	Dortmund - nördl. Stadtmitte	<b>Nutzfläche</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzungsart</b>	GEWERBE,	<b>Gesamtfläche</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1987	<b>Verkaufsfläche</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Provision</b>	3 Monatsmieten inkl. Mwst	<b>Bürofläche</b>	539,00 m <sup>2</sup>
		<b>Freifläche</b>	120,00 m <sup>2</sup>
		<b>Grundstücksfläche</b>	328,00 m <sup>2</sup>
		<b>Gastrofläche</b>	539,00 m <sup>2</sup>

### Beschreibung

Edgeschoss: ca. 75 m<sup>2</sup> Empfang, Bar, (Verkauf/Ausstellung)

Hofgebäude: ca. 48 m<sup>2</sup> bisher 3 Garagen, als Lager Kühlraum, Aufenthaltsraum umgebaut

Grundstück: ca. 328 m<sup>2</sup>

Freifläche: ca. 120 m<sup>2</sup>

### Ausstattung

Die Immobilie ist gepflegt, Hofdurchfahrt zu den Stellplätzen.

Energieausweis in Vorbereitung!

## Lage

Die Immobilie befindet sich in der nördlichen Stadtmitte Richtung Dortmund-Eving, Hauptausfallstraße, öffentliche Verkehrsmittel direkt auf der Bornstraße, gute 4-spurig ausgebaute Straße, beste Verkehrsanbindung zur Innenstadt und A 2

Umfeld: Bauhäuser: Hornbach, Bauhaus, Reifenhandel, Sachverständigenbüro mit Kfz-Prüfstelle, WEZ-Einkaufscenter, Holz Kummer, usw.



## Grundrisse

