

## Ruhig und doch Mitten drin!



## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien R. Schneider KG

Hamburger Str. 50  
44135 Dortmund  
Herr Rudolf Schneider  
Telefon: 0231 527923 bis 25  
Fax: 0231 527927  
[www.immob-schneider.de](http://www.immob-schneider.de)

Objektdaten	Ausstattung und Merkmale
<b>Objektnummer</b>	20014-A-12412
<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Ort</b>	Birken-Honigsessen - Birken-Honigsessen
<b>Nutzungsart</b>	WOHNEN,
<b>Provision</b>	4,7 % inkl. Mwst
<b>Kaufpreis</b>	38.000 €
	<b>Grundstücksfläche</b> 804,00 m <sup>2</sup>

## Beschreibung

Dieses Grundstück hat eine Größe von ca. 804 m<sup>2</sup>, ist voll erschlossen und befindet sich in einem Wohngebiet, welches durch die vielfältige Gemeinschaft dazu animiert neue Bekanntschaften zu knüpfen oder auch zu einem fröhlichen Beisammenkommen einlädt. Es besitzt gleichzeitig den Charme einer ruhigen Randlage mit schönem Ausblick.

Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz von Heiden und können Ihnen somit günstige Massivhäuser anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro. Natürlich besteht kein Bauzwang über Heinz von Heiden!

## Lage

Das Grundstück befindet sich in einem schönen Ort der Verbandsgemeinde Wissen/Sieg. Kindergarten und Grundschule befinden sich vor Ort. Ebenso einige Geschäfte und Filialen von Banken. Zusätzlich werden im 6 km entfernten Wissen alle Erforderlichkeiten angeboten. Bis Bonn fahren Sie über die A 560 ca.

60 km ( 50 Min. ), über die A 4 nach Köln ca. 70 km ( ca. 1 Std.) sowie nach Siegen ca. 45 km ( 35 Min. ).

## Sonstige Angaben

Im Mittelzentrum der Stadt Wissen (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden.

Die Mindestprovision beträgt EUR 1.785,-inkl. 19% MwSt.

**Bilder**

