

Schön gelegener Bauplatz am oberen Molzberg mit Fernsicht!



Ihr Ansprechpartner

Immobilien R. Schneider KG

Hamburger Str. 50
44135 Dortmund
Herr Rudolf Schneider
Telefon: 0231 527923 bis 25
Fax: 0231 527927
www.immob-schneider.de

Objektdaten		Ausstattung und Merkmale	
Objektnummer	20014-A-11855	Zustand	Erstbezug
Objektart	Grundstück	Grundstücksfläche	846,00 m ²
Ort	Betzdorf - Betzdorf		
Nutzungsart	WOHNEN,		
Provision	4,46 % inkl. MwSt		
Kaufpreis	29.000 €		

Beschreibung

Bei dem angebotenen Grundstück handelt es sich um ein idyllisches vollerschlossenes Baugrundstück in Stadt-/Waldrandlage mit einer Größe von ca. 846 m². Das Grundstück bietet Ihnen einen herrlichen Fernblick über die Stadt Betzdorf.

Gern unterbreiten wir Ihnen auch Vorschläge für die Errichtung Ihres individuellen Eigenheims. Wir sind offizieller Vertriebspartner der Firma Heinz-von-Heiden und können Ihnen somit schlüsselfertige Massivhäuser ab einem Preis von EUR 70.000,- anbieten. Vereinbaren Sie einfach ein persönliches Beratungsgespräch in unserem Büro.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Wohngebiet am oberen Molzberg in Betzdorf in direkter Waldrandlage. Durch die gute Infrastrukturelle Anbindungen ist die Innenstadt in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Sonstige Angaben

Die Stadt Betzdorf hat etwa 11.000 Einwohner. Sie ist über die Bundesstraße 62 erreichbar, die von Altenkirchen kommend, zur etwa 20 km entfernten Großstadt Siegen in Nordrhein-Westfalen führt. Als wirtschaftlicher Schwerpunkt im Nordteil des Kreises Altenkirchen verfügt Betzdorf zusammen mit der Nachbarstadt Kirchen über alle Einrichtungen einer modernen Infrastruktur. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber. Ein S-Bahnanschluss der Siegstrecke Köln/Bonn/Siegen/Gießen ist ebenfalls vorhanden.

Bilder

